



Положение о предоставлении за счет средств ОАО "РЖД" безвозмездной субсидии отдельным категориям работников ОАО "РЖД", приобретающим (строящим) жилые помещения в собственность (в ред. Распоряжений ОАО "РЖД" от 07.02.2006 N 231р, от 10.12.2007 N 2311р, от 03.12.2010 N 2495р)

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения
- II. Основные принципы предоставления субсидии
- III. Категории работников, имеющих право на получение субсидии
- IV. Условия предоставления субсидии
- V. Способы использования субсидии

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 г. N 937 "О предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья", определяет основные принципы, условия и порядок предоставления безвозмездной субсидии (далее - субсидии) на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность и порядок предоставления субсидии работникам ОАО "РЖД", в том числе ушедшим на пенсию из ОАО "РЖД" или организаций федерального железнодорожного транспорта, имущество которых внесено в уставный капитал ОАО "РЖД" (далее - работники).

II. Основные принципы предоставления субсидии

2. Субсидия выделяется на часть средней рыночной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения. Разница между полной стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и величиной субсидии оплачивается работниками.

3. Субсидия предоставляется работникам через уполномоченный банк путем ее перечисления на расчетный счет работника. Работник обязан использовать безвозмездную субсидию по целевому назначению для приобретения (строительства) жилого помещения в собственность в течение не более шести месяцев с даты ее перечисления.

(В ред. Распоряжения ОАО "РЖД" от 10.12.2007 N 2311р)

4. Предоставление субсидии работникам осуществляется в соответствии с очередностью оказания корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) жилого помещения в собственность в порядке, установленном пунктом 17 настоящего Положения.

5. Право работников на получение субсидии удостоверяется свидетельством о предоставлении субсидии, срок действия которого не может превышать шести месяцев.

Свидетельство выдается должностным лицом, назначаемым вице-президентом ОАО "РЖД", в ведении которого находятся вопросы управления персоналом и социальные вопросы, руководителем филиала и структурного подразделения ОАО "РЖД" на основании решения о предоставлении субсидии и является подтверждением того, что продавцу или застройщику жилого помещения в установленном порядке будет перечислена предоставленная работникам субсидия.

Свидетельство выдается работнику под роспись в течение десяти дней после принятия решения о предоставлении ему субсидии и дает право работнику открыть в одном из уполномоченных банков расчетный счет, предназначенный для зачисления субсидии.

(В ред. Распоряжения ОАО "РЖД" от 10.12.2007 N 2311р)

6. Субсидия предоставляется только тем работникам, которые ранее не использовали право на льготное финансирование (кредитование) приобретения (строительства) жилого помещения в собственность, включая получение беспроцентных и льготных займов (кредитов, ссуд), приобретение жилого помещения в кредит с рассрочкой платежа, безвозмездную финансовую помощь за счет средств бюджетов всех уровней.

7. Работники, которым предоставлена субсидия, снимаются с учета для предоставления корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) жилого помещения в собственность.

III. Категории работников, имеющих право на получение субсидии

8. Субсидия за счет собственных средств ОАО "РЖД" может быть предоставлена:

а) членам семей работников, погибших в результате несчастного случая на производстве, ранее состоявших на учете для предоставления корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) жилого помещения в собственность;

б) участникам Великой Отечественной войны, ушедшим на пенсию из ОАО "РЖД" или организаций федерального железнодорожного транспорта, имущество которых внесено в уставный капитал ОАО "РЖД", состоящим на учете для предоставления корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) жилого помещения в собственность;

в) инвалидам I и II группы, состоящим на учете для предоставления корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) жилого помещения в собственность, получившим профессиональное заболевание или инвалидность вследствие увечья на производстве в ОАО "РЖД" или в организации федерального железнодорожного транспорта, имущество которых внесено в уставный капитал ОАО "РЖД";

г) матерям, которым присвоено звание "Мать-героиня", многодетным семьям (имеющим трех и более несовершеннолетних детей) и одиноким родителям и опекунам (попечителям), воспитывающим несовершеннолетних детей, являющимися работниками, состоящими на учете для предоставления корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) жилого помещения в собственность;

(В ред. Распоряжения ОАО "РЖД" от 03.12.2010 N 2495р)

Одиноким родителем или опекуном (попечителем) - это родитель, который вследствие различных причин один воспитывает и несет ответственность за находящегося на его иждивении ребенка (детей);

(Абзац введен Распоряжением ОАО "РЖД" от 03.12.2010 N 2495р)

д) работникам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий;

е) работникам ОАО "РЖД", получившим в соответствии с нормативными документами корпоративную поддержку на приобретение (строительство) жилого помещения в собственность, при рождении у них детей в период выплаты задолженности по приобретаемому (построенному) жилому помещению:

- при рождении первого ребенка - в размере стоимости 10 кв. метров общей площади жилого помещения;
- при рождении второго ребенка - в размере стоимости 14 кв. метров общей площади жилого помещения;
- при рождении третьего ребенка и каждого последующего в размере - в размере стоимости 18 кв. метров общей площади жилого помещения.

Субсидия предоставляется работнику на каждого родившегося ребенка, но не может превышать остатка задолженности по оплате жилого помещения.

(Добавлен Распоряжением ОАО "РЖД" от 07.02.2006 N 231р)

IV. Условия предоставления субсидии

9. Пункт исключен Распоряжением ОАО "РЖД" от 10.12.2007 N 2311р).

10. При расчете размера субсидии учитывается весь состав семьи работника, состоящего на учете для предоставления корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) жилого помещения в собственность.

11. Субсидия предоставляется на приобретение (строительство) жилого помещения, соответствующего типовым потребительским качествам в данном регионе, по норме предоставления площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления: из расчета не более 18 кв. метров площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, из расчета не более 42 кв. метров площади жилого помещения на семью из двух человек или из расчета не более 33 кв. метров площади

жилого помещения на одиноко проживающих граждан.

12. Расчет размера субсидии производится с учетом площади занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности жилого помещения, если данное жилое помещение сохраняется в пользовании или в собственности семьи работников, которым предоставляется субсидия.

13. Размер субсидии, предоставляемой работникам, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления, но не более норм, указанных в пункте 11 настоящего Положения.

В качестве средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, определяемая Минрегионом России для расчета размера безвозмездной субсидии, предоставляемой гражданам на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

(В ред. Распоряжения ОАО "РЖД" от 03.12.2010 N 2495р)

14. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется на момент оформления свидетельства о предоставлении субсидии.

15. Размер субсидии, выраженный в процентах от стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения на дату решения жилищной комиссии о предоставлении субсидии, определяется в зависимости от отношения размера месячного дохода на одного члена семьи к установленному минимальному размеру оплаты труда и времени нахождения работников на учете по улучшению жилищных условий по месту работы или жительства и учете для предоставления корпоративной поддержки.

(В ред. Распоряжения ОАО "РЖД" от 10.12.2007 N 2311р)

16. Размер субсидии, предоставляемой работникам, состоящим на учете для предоставления корпоративной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения, составляет от 5 до 70 процентов от средней рыночной стоимости (на дату решения жилищной комиссии) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, соответствующего норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления, приходящейся на семью, получающую субсидию.

(В ред. Распоряжения ОАО "РЖД" от 10.12.2007 N 2311р)

Размер субсидии не зависит от выбранного работниками способа ее использования и определяется по методике согласно приложению.

17. Решения о предоставлении безвозмездной субсидии принимаются: для работников аппарата управления и структурных подразделений ОАО "РЖД" - первым вице-президентом ОАО "РЖД", для работников филиала ОАО "РЖД" - руководителем филиала ОАО "РЖД" по согласованию с Департаментом корпоративных финансов и Департаментом социального развития.

(В ред. Распоряжения ОАО "РЖД" от 10.12.2007 N 2311р)

V. Способы использования субсидии

18. Работники, указанные в разделе III настоящего Положения, могут использовать предоставленную субсидию по своему желанию:

- а) на приобретение жилого помещения в строящемся ОАО "РЖД" многоквартирном доме;
- б) на приобретение жилого помещения путем участия в достройке многоквартирного дома высокой степени технической готовности (не менее 70 процентов) в случае, если в данном населенном пункте ОАО "РЖД" не ведет строительство жилых помещений;
- в) на финансирование строительства индивидуального жилого дома подрядным способом или собственными силами путем перечисления по графику средств за выполненный объем работ;
- г) на приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья.

19. Наряду с субсидией в качестве источников финансирования жилищного строительства и приобретения жилого помещения (разницы между полной стоимостью жилого помещения и величиной субсидии) работниками могут использоваться:

а) собственные финансовые средства в виде:

- денежных сбережений (накоплений), в том числе в иностранной валюте;
- вкладов в банках и личных сбережений в кредитных потребительских кооперативах граждан;
- стоимости уже имеющегося у работников жилого помещения, находящегося в его собственности;
- финансовых средств от продажи имеющихся в собственности иных объектов недвижимости (земельного участка с постройками для садового или дачного строительства) и движимого имущества;

б) заем или кредит (с обеспечением исполнения обязательства различными способами по решению сторон соответствующего заемно-кредитного обязательства в соответствии с пунктом 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации) на оставшуюся (сверх суммы предоставленной субсидии и собственных средств работников) часть стоимости жилого помещения.

Доля каждого из перечисленных источников финансирования в общем объеме средств, необходимых для приобретения или строительства жилого помещения, зависит от материального положения, стабильности получения доходов, наличия жилого помещения в собственности.

20. Пункт исключен Распоряжением ОАО "РЖД" от 03.12.2010 N 2495р.

21. Допускается предоставление субсидии на компенсацию части средств, затраченных работником на финансирование строительства жилого помещения или его приобретение за счет собственных или заемных средств.

22. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения, находящегося под арестом или являющегося предметом залога, или обремененного чьими-либо правами на проживание, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность работникам, которым предоставлена субсидия.

23. Субсидия, предоставляемая работнику ОАО "РЖД" в связи с рождением ребенка в период выплаты задолженности по приобретенному жилую помещению, направляется на погашение субсидируемой части ипотечного кредита.

(П.23 введен Распоряжением ОАО "РЖД" от 03.12.2010 N 2495р)

Адрес страницы в сети Интернет: http://doc.rzd.ru/doc/public?STRUCTURE_ID=704&layer_id=5105&refererLayerId=5104&id=3952&print=1